

Số: /QĐ- UBND Hợp Thịnh, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Văn Phường;
địa chỉ thửa đất tại thôn Trung Tâm, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỢP THỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định: số 15/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh về phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của UBND tỉnh ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị quyết của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 277/TTr-KT ngày 07 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng (GCNQSD) đất cho ông Phạm Văn Phường, cùng địa chỉ thường trú: thôn Trung Tâm, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh; diện tích 267,0m²:

- Địa chỉ thửa đất thôn Trung Tâm, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh.
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa.
- Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày ký giấy chứng nhận.
- Vị trí, ranh giới thửa: thửa đất số 216; tờ bản đồ: 352; diện tích 267,0m².
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Trung tâm Phục vụ hành chính công trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Hiệp Hòa cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Kinh tế xã; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Hiệp Hòa, Thuế cơ sở 2 tỉnh Bắc Ninh và ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng HĐND & UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Công TTĐT xã;
- Lưu: VT, HS(chi).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hào